

NAM A BANK – CÔNG TY AMC

Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, TPHCM.

[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88

[Hotline] 1900 6679 - [W] [www.namabank.com.vn](http://www.namabank.com.vn)

Số: 560/2024/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 06 năm 2024

## THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Thương Mại Sao Hỏa (bên vay vốn);
  - Ông Nguyễn Phước Thọ (bên bảo đảm);
  - UBND xã Mỹ Xương, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;
  - UBND xã Phan Dũng, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;
  - Công an xã Phan Dũng, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;
  - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0683/2023/928-CV ngày 06/10/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH Thương Mại Sao Hỏa;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0148/2023/928-BĐ ngày 06/10/2023 tại Văn phòng Công chứng Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Nguyễn Phước Thọ;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thương Mại Sao Hỏa tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Phước Thọ như sau:

### 1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

#### Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số: 2; Tờ bản đồ số: 44;
- Diện tích: 150.000 m<sup>2</sup> (Một trăm năm mươi nghìn mét vuông);



- Địa chỉ thửa đất: Khu vực 64ha, xã Phan Dũng, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Tháng 07/2058;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước cho thuê trả tiền một lần;

*Giấy tờ liên quan đến tài sản:*

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BD 533218, số vào sổ cấp GCN: CS 00181 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 25/11/2021.

### **Tài sản 2:**

*Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:*

- Thửa đất số: 3; Tờ bản đồ số: 44;
- Diện tích: 150.000 m<sup>2</sup> (Một trăm năm mươi nghìn mét vuông);
- Địa chỉ thửa đất: Khu vực 64ha, xã Phan Dũng, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Tháng 07/2058;
- Nguồn gốc sử dụng; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước cho thuê trả tiền một lần;

*Giấy tờ liên quan đến tài sản:*

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 533220, số vào sổ cấp GCN: CS 00183 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 25/11/2021.

### **Tài sản 3:**

*Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:*

- Thửa đất số: 4; Tờ bản đồ số: 44;
- Diện tích: 145.000 m<sup>2</sup> (Một trăm bốn mươi lăm nghìn mét vuông);
- Địa chỉ thửa đất: Khu vực 64ha, xã Phan Dũng, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;



- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Tháng 07/2058;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước cho thuê trả tiền một lần;

*Giấy tờ liên quan đến tài sản:*

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 533219, số vào sổ cấp GCN: CS 00182 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 25/11/2021.

## **2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Thương Mại Sao Hỏa tại Nam A Bank.

## **3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0148/2023/928-BĐ ngày 06/10/2023 tại Văn phòng Công chứng Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Nguyễn Phước Thọ thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Thương Mại Sao Hỏa tại Nam A Bank.

## **4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: Vào lúc 9 giờ 30 ngày 23 tháng 07 năm 2024;
- Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm thuộc xã Phan Dũng, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

## **5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty TNHH Thương Mại Sao Hỏa, ông Nguyễn Phước Thọ, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty TNHH Thương Mại Sao Hỏa, ông Nguyễn Phước Thọ, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.



Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC



TRẦN DOÃN THẮNG